

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Obec Stáj, Stáj 42, 588 27 Jamné

č.j. MMJ/SÚ/160528/2021-RaP
UID: jihlvp21v01qwd

Jihlava, 12. 8. 2021

Vyřizuje: Pavlína Razimová
Telefon: 565 593 180
E-mail: pavlina.razimova@jihlava-city.cz

Zastupitelstvo obce Stáj příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č. 2/21/2021 ze dne 16. 9. 2021

Změnu č. 1 územního plánu Stáj.

Výrokovou část Změny č. 1 Územního plánu Stáj tvoří:

I.A Textová část

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Stáj včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části má 16 stran.

I.B Grafická část

ozn.	název výkresu	Měřítko
I.B1	Výkres základního členění	1 : 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných stavby a opatření, asanace	1 : 5 000

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

Odůvodnění - textová část zpracovaná pořizovatelem

1) Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Stáj rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Stáj z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona usnesením č. 3 ze dne 25. 4. 2019. Tato skutečnost byla zpracována do Zprávy o uplatňování Územního plánu Stáj v období 1/2013 – 2/2020, která byla schválena Zastupitelstvem obce Stáj dne 12. 11. 2020, usnesením 7/15/2020.

Na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu zpracovali návrh Změny č. 1 Územního plánu Stáj k veřejnému projednání Ing. arch. Jan Psota a Pavel Ondráček, STUDIO P, Žďár nad Sázavou.

Návrh změny územního plánu byl veřejně projednán v souladu s odstavcem 2 § 55b stavebního zákona. Příslušné orgány byly informovány o veřejném projednání návrhu změny dopisem ze dne 28. 5. 2021, č. j. MMJ/SÚ/98027/2021-RaP (UID: jihlvp21v0111u3) a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky, a to nejpozději do 20. 7. 2021. Projednání bylo pro veřejnost oznámeno na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Stáje od 1. 6. 2021 do 21. 7. 2021 (dopis z 28. 5. 2021, č. j. MMJ/SÚ/97584/2021-RaP, UID: jihlvp21v11m0). Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele dokumentace, za přítomnosti zástupce obce a pořizovatele se uskutečnilo dne 13. 7. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stáji. Z veřejného projednání byl pořízen písemný zápis. Požadavky dotčených orgánů a servisní organizace (NET4GAS, s.r.o.) doručené v projednání byly zpracovány do návrhu změny č. 1 před jejím schválením v zastupitelstvu obce. Tyto požadované zásahy do dokumentace vyhodnotil pořizovatel jako nepodstatnou úpravu.

Pořizovatel požádal o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování ve stanovisku vydaném dne 30. 7. 2021 č. j. KUJI 64183/2021 (OUP 184/2020 Ry-5) konstatoval, že s návrhem územního plánu souhlasí. Na základě vydaného stanoviska bylo možné zahájit řízení o Změně č. 1 územního plánu Stáj podle § 53 a následujících stavebního zákona.

Proces pořízení Změny č. 1 územního plánu Stáj probíhá v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

2) Soulad dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

2a) Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v aktuálním znění:

Soulad Změny č. 1 Územního plánu Stáj s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje je popsán v textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole 3, v části 3.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem (str. 37 - 44).

2b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je popsán v textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole 10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (str. 56).

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Obec Stáj, Stáj 42, 588 27 Jamné

3) Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Soulad je popsán v textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole 3, části 3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování (str. 44 - 46).

4) Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad je popsán v textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole 3, části 3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (str. 46 - 47).

5) Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole 3.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešením rozporů (str. 47 - 49). Změna č. 1 je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, vyhodnocení požadavků je přílohou dokladové části dokumentace.

6) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem varianty, s pokyny pro zpracování návrhu ÚP, s pokyny k úpravě návrhu

Zastupitelstvo obce Stáj rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Stáj z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona usnesením č. 3 ze dne 25. 4. 2019. Tato skutečnost byla zapracována do Zprávy o uplatňování Územního plánu Stáj v období 1/2013 – 2/2020, která byla schválena Zastupitelstvem obce Stáj dne 12. 11. 2020, usnesením 7/15/2020. Při tomto postupu se zadání změn nezpracovává ani neschvaluje. Změna č. 1 nebyla řešena variantně, proto zastupitelstvo obce neschvalovalo výběr varianty. Zastupitelstvo obce také nevydávalo pokyny pro zpracování návrhu změny ani pokyny k úpravě zpracovaného návrhu změny.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty (str. 51 - 55).

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších nepožadoval vyhodnotit vliv návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stáj na životní prostředí.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, neshledal, že by Změna č. 1 Územního plánu Stáj mohla mít zásadní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Obec Stáj, Stáj 42, 588 27 Jamné

(stanovisko ze dne 19. 5. 2020, č. j. KUJI 42153/2020, OZP 921/2009)

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení je popsáno v textové části odůvodnění změny územního plánu, v kapitole 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (str. 56 - 57).

10) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Námítky ani připomínky nebyly v průběhu projednání návrhu Z1 ÚP Stáj podány.

11. Obsah odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stáj tvoří:

II.A Textová část - ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Stáj (41 stran)

II.B Grafická část odůvodnění

ozn.	název výkresu	Měřítko
II.B1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - Textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Stáj, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

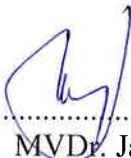
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Stáj vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Vlastimil Tlačbaba
místostarosta




MVDr. Jan Cink
starostka