

Obec Stáj

Obecní úřad Stáj

Č.j. : 2 / 2019
Ve Stáji 13.6.2019

Obec Stáj zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) níže uvedený

Záměr prodeje nemovitosti

pozemku v k.ú. Stáj, vedeného u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 10001, a to:

p.č. 135/6 o výměře 891 m²

Pozemek je platným Územním plánem obce Stáj určený k výstavbě rodinného domu.

Podmínky prodeje:

1. Kupující je oprávněn koupit pouze jeden výše uvedený pozemek určený k výstavbě rodinného domu.
2. Kupující je povinen do 2 roků od nabytí pozemku do svého vlastnictví zahájit výstavbu. Pokud tak neučiní bude mít obec Stáj právo na zpětný odkup tohoto pozemku do svého vlastnictví za stejnou prodejní cenu.
3. Kupující se zavazuje, že do 5 roků od nabytí pozemku do svého vlastnictví nepřevéde tento pozemek do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby bez předchozího písemného souhlasu obce Stáj. K pozemku bude také zřízeno předkupní právo pro obec Stáj, které bude smluvně zrušeno po uvedení stavby rodinného domu do užívání dle platných právních předpisů. Předkupní právo bude pro obec Stáj zajištěno smluvní pokutou, smluvní pokuta bude sjednána ve výši kupní ceny pozemku.
4. Cena pozemku je 250,- Kč/1m².
5. Přednost má kupující, který má trvalé bydliště v obci Stáj.
6. O prodeji pozemku konkrétnímu zájemci bude rozhodnuto podle došlých žádostí, (datum a čas).
7. Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá rozhodnutí o prodeji nemovitostí a schválení kupní smlouvy s konkrétním zájemcem schválení zastupitelstvem obce.
8. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i ostatní poplatky, daně a výdaje spojené se sepsáním kupní smlouvy a převodem nemovitosti uhradí kupující.
9. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem obce konkrétnímu zájemci, kupní cena musí být kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena v tomto termínu kupujícím uhrazena, může být rozhodnutí o prodeji pozemku tomuto zájemci-kupujícímu zrušeno.
Kupní smlouva a návrh na vklad do katastru nemovitostí budou uloženy u prodávajícího. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do 10 dnů po úplném zaplacení kupní ceny pozemku.

10. Kupní smlouva bude zahrnovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, kterou je kupující povinen zaplatit obci Stáj v případě, že do 5 let od nabytí vlastnictví k nemovitosti, nebude stavba rodinného domu schopna užívání dle platných právních předpisů („kolaudace“) a dále pak smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý další započatý rok, kdy nebude rodinný dům zkolaudován.
11. Zájemce o koupi pozemku je povinen podepsat kupní smlouvu v příslušném počtu vyhotovení, z toho jednou s úředně ověřeným podpisem a doručit je takto podepsané zpět Obci Stáj do 30 dnů ode dne, kdy mu byla smlouva k podpisu předložena. Neučiní-li tak, může být rozhodnutí o prodeji pozemku tomuto zájemci zrušeno.
12. Obec Stáj si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit, a to bez udání důvodů.

Zájemcem o pozemek může být:

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

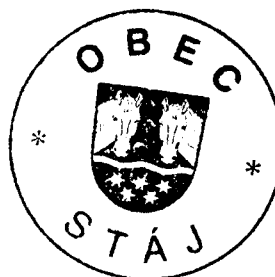
V žádosti uveďte čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, datum narození a telefonický kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Označení stavebního pozemku, o který má žadatel zájem.

Zájemci doručí závaznou žádost o vybraný pozemek na OÚ Stáj, Stáj č. 42, 588 27 Jamné do 29.6.2019 16 hodin buď osobně v době úředních hodin – čtvrtek 19:00 – 21:00 hod, poštou nebo e-mailem na obecestaj@tiscali.cz.

Žádost bude označena datem a časem doručení.

Bližší informace týkající se prodeje pozemků podá MVDr. Jan Cink, starosta obce, tel.:727941595

MVDr. Jan Cink
Starosta obce Stáj



Vyvěšeno na úřední desce dne: 13.6.2019

Sejmuto z úřední desky dne: 29.6.2019